

Пользовательское соглашение Настоящий документ «Пользовательское соглашение» представляет собой предложение Управляющей компании «ЕРМ» (далее — «Администрация»), заключить договор на изложенных ниже условиях.

## 1. Общие положения Пользовательского Соглашения

1.1. В настоящем документе и вытекающих или связанным с ним отношениях Сторон применяются следующие термины и определения:

а) **Платформа** — программно-аппаратные средства, интегрированные с Сайтом [erm24.ru](http://erm24.ru);

б) **Пользователь** — дееспособное физическое лицо, присоединившееся к настоящему Соглашению в собственном интересе либо выступающее от имени и в интересах представляемого им юридического лица.

в) **Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru)** – веб-сайт «[erm24.ru](http://erm24.ru)», расположенный под доменным именем [erm24.ru](http://erm24.ru), как составное произведение с комбинацией специально подобранных и расположенных определённым образом материалов (ссылок, текстов, рисунков, фотографий, аудиовизуальных произведений и иных объектов), а также совокупность программных, и аппаратных средств, которые обеспечивают доступ пользователей к данным материалам.

г) **Сервис** — комплекс услуг по аренде коммерческой недвижимости, консультирование, ведение и заключение

официального договора партнёрства для арендодателей, арендаторов, ритейлеров и девелоперов.

д) **Соглашение** — настоящее соглашение со всеми дополнениями и изменениями.

1.2. Использование вами Сервиса любым способом и в любой форме в пределах его объявленных функциональных возможностей, включая:

- просмотр размещенных на Сайте материалов;
- регистрация и/или авторизация на Сайте;
- размещение или отображение на Сайте любых материалов, включая но не ограничиваясь такими как: тексты, гипертекстовые ссылки, изображения, аудио и видео- файлы, сведения и/или иная информация;

создает договор на условиях настоящего Соглашения в соответствии с положениями ст.437 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Воспользовавшись любой из указанных выше возможностей по использованию Сервиса вы подтверждаете, что:

а) Ознакомились с условиями настоящего Соглашения в полном объеме до начала использования Сервиса.

б) Принимаете все условия настоящего Соглашения в полном объеме без каких-либо изъятий и ограничений с вашей стороны и обязуетесь их соблюдать или прекратить использование Сервиса. Если вы не согласны с условиями настоящего Соглашения или не имеете права на заключение договора на их основе, вам следует незамедлительно прекратить любое использование Сервиса.

в) Соглашение (в том числе любая из его частей) может быть изменено Администрацией без какого-либо специального уведомления.

Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения на Сайте Администрации либо доведения до сведения Пользователя в иной удобной форме, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения.

## 2. Общие условия пользования Сервисом

2.1. Использование функциональных возможностей Сервиса допускается только после прохождения Пользователем регистрации и авторизации на Сайте в соответствии с установленной Администрацией процедурой.

2.2. Технические, организационные и коммерческие условия использования Сервиса, в том числе его функциональных возможностей доводятся до сведения Пользователей путем отдельного размещения на Сайте или путем нотификации Пользователей.

2.3. Выбранные Пользователем логин и пароль являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя на Сайт. Пользователь не имеет права передавать свои логин и пароль третьим лицам, несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирая способ их хранения.

### 3. Закон “О защите прав потребителя”

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, импортерами, продавцами, владельцами агрегаторов информации о товарах (услугах) при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), устанавливает права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях (исполнителях, продавцах), о владельцах агрегаторов информации о товарах (услугах), просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2004 N 171-ФЗ, от 25.10.2007 N 234-ФЗ, от 29.07.2018 N 250-ФЗ)

Основные понятия, используемые в настоящем Законе:

исполнитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям по возмездному договору;

(в ред. Федерального закона от 17.12.1999 N 212-ФЗ)

безопасность товара (работы, услуги) - безопасность товара (работы, услуги) для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (оказания услуги);

уполномоченная изготовителем (продавцом) организация или индивидуальный предприниматель (далее - уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель) - организация, осуществляющая определенную деятельность, или организация, созданная на территории Российской Федерации изготовителем (продавцом), в том числе иностранным изготовителем (иностранном продавцом), выполняющие определенные функции на основании договора с изготовителем (продавцом) и уполномоченные им на принятие и удовлетворение требований потребителей в отношении товара ненадлежащего качества, либо индивидуальный предприниматель, зарегистрированный на территории Российской Федерации, выполняющий определенные функции на основании договора с

изготовителем (продавцом), в том числе с иностранным изготовителем (иностранным продавцом), и уполномоченный им на принятие и удовлетворение требований потребителей в отношении товара ненадлежащего качества;

(абзац введен Федеральным [законом](#) от 21.12.2004 N 171-ФЗ)

владелец агрегатора информации о товарах (услугах) (далее - владелец агрегатора) - организация независимо от организационно-правовой формы либо индивидуальный предприниматель, которые являются владельцами программы для электронных вычислительных машин и (или) владельцами сайта и (или) страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и которые предоставляют потребителю в отношении определенного товара (услуги) возможность одновременно ознакомиться с предложением продавца (исполнителя) о заключении договора купли-продажи товара (договора возмездного оказания услуг), заключить с продавцом (исполнителем) договор купли-продажи (договор возмездного оказания услуг), а также произвести предварительную оплату указанного товара (услуги) путем перевода денежных средств владельцу агрегатора в рамках применяемых форм безналичных расчетов в соответствии с [пунктом 3 статьи 16.1](#) настоящего Закона и Федеральным [законом](#) от 27 июня 2011 года N 161-ФЗ "

О национальной платежной системе".

(абзац введен Федеральным [законом](#) от 29.07.2018 N 250-ФЗ)

#### 4. Права интеллектуальной собственности

4.1. Пользователь предоставляет Администрации Веб-сайта разрешение на обработку предоставленных им материалов, файлов cookies, что также предполагает использование в целях маркетинговых исследований и таргетинга (механизм выделения целевой аудитории для показа ей соответствующей рекламы) на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru).

7.3. Все права интеллектуальной собственности на Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru) и связанные с ним Сервисы принадлежат правообладателям Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru).

7.4. Любое использование Пользователями или третьими лицами любых составляющих элементов Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru), любых материалов, Информационных материалов, размещаемых на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru), кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Пользовательским соглашением – запрещено.

#### 5. Цитирование, ссылки на Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru)

5.1. Любое цитирование информации, Информационных материалов, размещаемых на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru), любая ссылка на Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru) или на информацию, размещаемую на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru) – должны размещаться исключительно с активной гиперссылкой на Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru).

5.2. Нарушение условий пункта 5.1. настоящего Пользовательского соглашения будет расцениваться Администрацией Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru), как нарушение настоящего Пользовательского соглашения и нарушения прав

интеллектуальной собственности Администрации и правообладателей Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru).

## 6. Гарантии

6.1. Пользователь гарантирует, что все размещаемые им на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru) материалы, Информационные материалы, информация (комментарии, сообщения), ссылки, ведущие к таким материалам и информации, отвечают нормам действующего законодательства, которым Пользователь руководствовался, размещая такие материалы, и/или законодательства, которым должен был руководствоваться, и/или законодательства страны, в отношении или для которой, и/или для граждан, других субъектов такой страны были размещены Пользователем такие материалы. Помимо прочего, размещаемые Пользователем Информационные материалы, информация (комментарии, сообщения), ссылки, ведущие к таким материалам и информации не должны нарушать нормы законодательства Российской Федерации.

6.2. Пользователь гарантирует, что он обладает правами интеллектуальной собственности на объекты, размещаемые данным Пользователем на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru), необходимыми для исполнения Пользователем настоящего Пользовательского соглашения.



## 7. Ответственность. Ограничение ответственности

7.1 Пользователь подтверждает и соглашается с тем, что он несет полную ответственность за все размещаемые им на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru) материалы.

7.2. Пользователь подтверждает и соглашается с тем, что он несет полную ответственность за нарушение гарантий, предусмотренных разделом 7 настоящего Пользовательского соглашения, а также любого другого нарушения настоящего Пользовательского соглашения.

7.3. В случае возникновения в связи с нарушением Пользователем гарантий, предусмотренных разделом 7 настоящего Пользовательского соглашения и/или любого другого нарушения настоящего Пользовательского соглашения, претензий, штрафных санкций, судебных споров со стороны третьих лиц или уполномоченных органов государственной власти, такой Пользователь обязуется рассматривать и разрешать все претензии, штрафные санкции и судебные споры без привлечения Администрации Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) и/или сотрудников Администрации Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru), и/или правообладателей Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru). А также компенсировать Администрации или правообладателям Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) в полном объёме все убытки, затраты, включая штрафные санкции, вызванные нарушением Пользователем гарантий, предусмотренных разделом 7 настоящего Пользовательского соглашения, а также любого другого нарушения настоящего Пользовательского соглашения.

7.4. Пользователь подтверждает своё понимание того, что вся информация и материалы, которые размещаются на Веб-сайте

[erm24.ru](http://erm24.ru), путём размещения ссылок с других веб-сайтов сети Интернет, находятся за пределами контроля Администрации Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru). Пользователь соглашается с тем, что ни Администрация, ни правообладатели Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) не несут ответственности за доступность таких веб-сайтов, за их содержание, а также за любые последствия, связанные с использованием Пользователем данных веб-сайтов или информации и материалов, размещённых на этих веб-сайтах.

7.5. Пользователь подтверждает своё понимание того, что Администрация Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) осуществляет обязательную проверку материалов и информации, размещаемых Пользователем на Веб-сайте [erm24.ru](http://erm24.ru).

7.6. Пользователь подтверждает своё понимание того, что ни Администрация Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru), ни правообладатель Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) не несут ответственности за любой прямой, косвенный, случайный ущерб, включая упущенную выгоду, нанесение вреда деловой репутации, потерю данных, даже если Администрация или правообладатели Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) были уведомлены о возможности такого ущерба, возникающий вследствие использования, результатов такого использования, или невозможности использования Пользователем Сервисов Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) или Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) в целом, а также в случае изменения Администрацией Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) настоящего Пользовательского соглашения.

## 8. Конфиденциальность и использование данных Пользователей

8.1. Пользователь, заключая настоящее Пользовательское соглашение и/или осуществляя использование Сервисов Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) или Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) в целом, даёт свое согласие на обработку и использование Администрацией Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) данных Пользователя, указанных, предоставленных Пользователем при регистрации в качестве Пользователя Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru). Указанные данные могут включать, но не ограничиваясь только перечисленным: имя, фамилию, пол, дату рождения, страну проживания, адрес электронной почты, информацию о регистрации на веб-сайтах социальных сетей, в том числе данные, взятые с указанных в процессе регистрации (авторизации) Пользователя учётных записей Пользователя на веб-сайтах социальных сетей.

8.2. Указанные в пункте 8.1. настоящего Пользовательского соглашения данные, предоставленные Пользователем при регистрации, а также другие данные и информацию, собираемые в результате использования Пользователем Сервисов Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru), в частности, но не ограничиваясь перечисленными: файлы cookie, ip-адреса, с которых Пользователь посещает Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru), данные об интересующей Пользователя рекламной и другой информации могут обрабатываться и/или использоваться Администрацией Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) в следующих целях:

8.2.1. Обеспечения пользования соответствующим Пользователем Сервисами Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru);

8.2.2. Показа соответствующему Пользователю релевантных его запросам рекламных материалов;

8.2.3. Учёта Пользователей, посещающих Веб-сайт [erm24.ru](http://erm24.ru) из различных географических регионов;

8.2.4. Диагностики и предотвращения сервисных или технологических проблем в работе Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru).

8.3. Сбор и/или обработка данных Пользователей о расовом или этническом происхождении, политических, религиозных или мировоззренческих убеждениях, членство в политических партиях и профессиональных союзах, а также данных, которые касаются здоровья или половой жизни, – НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ.

8.4. Администратор Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) вправе передать или предоставить данные Пользователя, указанные в пункте 8.1. Пользовательского соглашения третьим лицам в следующих случаях:

8.4.1. Передача необходима для предоставления Пользователю возможности пользования Сервисами Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru);

8.4.2. В случаях, прямо предусмотренных применимым законодательством, в соответствии с порядком и процедурой, установленными соответствующими нормами применимого законодательства.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Пользовательское соглашение и отношения, возникающие в результате исполнения настоящего Пользовательского соглашения, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Однако принимая во внимание всемирную доступность Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) и его сервисов в сети Интернет, Пользователь при использовании Сервисов Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) или Веб-сайта [erm24.ru](http://erm24.ru) в целом, должен принимать во внимание законодательство страны, в которой такой Пользователь находится, и/или законодательства, которого Пользователь должен придерживаться, и/или законодательство, которое будет применимо к тем или иным отношениям Пользователя. При этом данное условие не отменяет значимости применимого к Пользовательскому соглашению законодательства Российской Федерации.

9.2. Пользователь подтверждает, что заключил настоящее Пользовательское соглашение при полном понимании языка, на котором изложено данное Пользовательское соглашение, при полном понимании содержания Пользовательского соглашения, а также используемой в Пользовательском соглашении терминологии.

9.3. Признание любого из положений, пунктов, условия настоящего Пользовательского соглашения недействительным или ничтожным, не прекращает действия настоящего Пользовательского соглашения и не влечёт собой признанием недействительным или ничтожным Пользовательского соглашения в целом. Стороны продолжают придерживаться Пользовательского соглашения без такого, признанного недействительным, ничтожным положения.

Реквизиты компании

ООО «ПРОФЕССИОНАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1177746153969 при ИФНС №29 по г.Москва

ИНН: 9729058414

КПП: 772901001

Юр.Адрес: 119530, г. Москва, Очаковское шоссе д.34, пом. VII, ком. 21 офис 31. Фактический адрес: 121170, г. Москва ул. Неверовского д. 9 офис 406

ОКВЭД: 68.20, 68.32, 68.31, 68.10

ОКАТО: 452 685 79 000

ОКТМО: 45323000000

ОКОГУ: 421 00 11

Генеральный директор: Бродский Дмитрий

Тел. +7 (495) 181-34 53

Почта: info@epm24.ru

Банк: АО «Тинькофф Банк»

Кор.Счет: 30101810145250000974

РС: 40702810110000084255

Бик Банка: 044525974